



COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano
Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

Prot. n. 0004694 del 24/10/2023

Oggetto: Salvaguardia e decoro proprietà private.

IL SINDACO

Vista la comunicazione pervenuta con nota prot. 0037086 del 20/09/2023 dall'Ill.mo sig. Prefetto nel quale si richiamano i Sindaci del territorio ad esercitare un'azione di responsabilizzazione nei confronti dei privati proprietari di immobili in stato di abbandono, degrado, affinché gli stessi assumano ogni iniziativa utile a prevenire intrusioni di estranei e la possibile commissione di altri illeciti, garantendo la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Evidenziato che l'eventuale condotta omissiva del privato che non attivi idonee precauzioni volte a proteggere la sua proprietà, potrà essere valutata quale concorso di colpa ai sensi dell'art.1127 c.c. in sede di giudizio risarcitorio nei confronti della Pubblica Amministrazione.

Sottolineato che per unità abitative in stato di abbandono, si considerano abbandonati gli edifici dismessi da più di 1 anno che determinano pericolo per la sicurezza o salubrità o incolumità pubblica o disagio per il decoro e la qualità urbana aventi le seguenti caratteristiche:

- immobili in fase di costruzione, ma non terminati, per il quale, risulta piuttosto semplice entrare all'interno e compromettere l'incolumità propria, data la visibile poco decorosa condizione delle strutture ed il pericolo di proliferazione di animali infestanti e roditori (piccioni-topi-ratti);
- immobili costituiti da abitazioni chiuse dall'esterno, ma anch'esse, in stato di abbandono, preda di animali infestanti e roditori (piccioni-topi-ratti), che ledono il decoro, la salubrità e la qualità urbana degli immobili e dell'abitato stesso.

Visto il decreto-legge n. 14 del 2017, convertito, con modificazioni, nella legge n. 48 del 2017, che ha introdotto alcune significative innovazioni volte al superamento del fenomeno, in un'ottica di miglioramento delle condizioni di vivibilità delle città e di prevenzione delle situazioni di degrado e di condotte illecite.

Viste le direttive impartite dalla Legge 1 dicembre 2018, nr. 132, di conversione del Decreto Legge 4 Ottobre 2018, nr. 113, si pone come ulteriore normativa di riferimento, seguendo anche la direttiva del Ministero dell'Interno del 1 settembre 2018 avente ad oggetto "Occupazione arbitraria di immobili. Indirizzi", dove l'occupazione abusiva degli immobili viene ritenuto fenomeno da affrontare e contrastare ponendo in essere opportune politiche territoriali, urbanistiche e sociali finalizzate alla riqualificazione del territorio.

Visti gli artt.633 e 639 bis del Codice Penale.

Ritenuto dover richiamare l'attenzione dei residenti di Ollastra e dei possessori di immobili nel Comune di Ollastra su tale problematica.

CHIEDE

Ai residenti di Ollastra e ai possessori di immobili nel Comune di Ollastra di assumere ogni iniziativa utile all'attivazione di idonee precauzioni volte a proteggere la proprietà e renderla decorosa invitandoli a mantenere gli edifici in sicurezza sotto il profilo delle condizioni igieniche, della prevenzione di incendi e della stabilità degli immobili, inclusi quelli inutilizzati che devono essere comunque mantenuti in sicurezza ed in buono stato.

Si ricorda che i proprietari hanno inoltre l'obbligo di attuare tutti gli accorgimenti possibili per evitare indebite intrusioni.

Si ringrazia tutti per la collaborazione

IL SINDACO
Oswaldo Congiu