



**COMUNE DI OLLASTRA**  
(PROVINCIA DI ORISTANO)

Via Angioy, 23 tel.0783/409000 - fax 0783/409315  
e-mail: [sociale@comunediolllastra.it](mailto:sociale@comunediolllastra.it)

Prot. 683 del 06.02.2024

**AVVISO PUBBLICO**

**LEGGE 9 GENNAIO 1989 N. 13 E LEGGE REGIONALE 30 AGOSTO 1991 N. 32 - CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI ANNO 2024**

Si informano gli interessati che, in conformità alle disposizioni della Legge n° 13/89 art. 9 e della L.R. n° 32/91 art. 18 comma 3 e richiamata la Determinazione della Regione Sardegna Servizio Edilizia Residenziale n° 4652/344 del 01/02/2023 di approvazione del "Bando Regionale permanente" possono essere inoltrate al Comune di Ollastra le domande finalizzate alla concessione di un contributo per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

Il contributo può essere richiesto per gli edifici privati costruiti o integralmente recuperati sulla base di un progetto presentato prima della data dell'11 agosto 1989 ("Edifici Ante 1989") e, limitatamente agli interventi conseguenti all'adattabilità di cui all'articolo 2, lettera i), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, per gli edifici privati costruiti o integralmente recuperati sulla base di un progetto presentato dopo la medesima data ("Edifici Post 1989").

Le opere non devono essere esistenti o in corso di realizzazione alla data della presentazione della domanda. Non sono ammissibili a contributo la realizzazione di nuovi alloggi né gli interventi in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (es. AREA ex IACP). L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel rispetto della normativa edilizia vigente e nel rispetto del D.M.LL.PP. 14.06.1989 n. 236.

**Soggetti che possono presentare la domanda**

Possono presentare domanda i portatori di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti, ivi compresa la cecità, (o chi ne esercita la cura e tutela o la potestà) che hanno la residenza anagrafica nonché la dimora abituale nell'immobile per il quale richiedono il contributo o l'abituale e stabile dimora presso centri o istituti residenziali pubblici o privati per l'assistenza dei disabili. Il disabile, potrà trasferire la propria residenza anagrafica entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori presso l'alloggio oggetto degli interventi per cui è richiesto il contributo. Il Comune eroga il contributo al momento della conclusione della procedura di trasferimento della residenza da parte dell'ufficio anagrafe.

Nel caso in cui più portatori di disabilità usufruissero dei benefici dell'intervento, dovrà essere presentata un'unica domanda con l'indicazione di tutti i nominativi, in quanto può essere concesso un solo contributo per la medesima tipologia di intervento sul medesimo alloggio.

Non possono presentare domanda i soggetti che siano residenti o domiciliati in alloggi di proprietà pubblica, ad esempio alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale o dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA).

Ha diritto al contributo (Beneficiario) colui che è onerato dalle spese per la realizzazione dell'opera, il quale può coincidere con il soggetto portatore di disabilità che presenta la domanda (Richiedente), qualora quest'ultimo provveda a proprie spese. Il Beneficiario deve sottoscrivere la domanda unitamente al Richiedente. Tra i Beneficiari si citano, a titolo esemplificativo: coloro che abbiano a carico ai sensi di legge il portatore di disabilità; il condominio o il proprietario dell'immobile ove risiede il portatore di disabilità.

**Graduatorie regionali**

La Regione Autonoma della Sardegna predispone le seguenti graduatorie provvisorie regionali:

- Graduatoria A, per i residenti negli "Edifici Ante 1989" di cui all'art. 8, finanziata sia con risorse regionali che statali e nel rispetto della normativa nazionale;
- Graduatoria B, per i residenti negli "Edifici Post 1989" di cui all'art. 8, finanziata con risorse regionali e nel rispetto della normativa nazionale;
- Graduatoria C, per soggetti beneficiari del contributo di cui alle precedenti graduatorie A e B, finanziata con risorse regionali eventualmente residue dopo il completo soddisfacimento delle graduatorie A e B e nel rispetto degli indirizzi definiti dalla deliberazione della Giunta regionale n. 22/17 del 14/07/2022.

L'inserimento nella graduatoria C è riservato ai richiedenti, già presenti nelle due graduatorie A e B, con un indicatore ISEE del nucleo familiare inferiore o uguale a 21.120,00 € (importo aggiornato a giugno 2023 con provvedimento del direttore del Servizio Edilizia Residenziale).

I criteri di priorità nella stesura della graduatoria C, sono i seguenti:

- a) Fascia dell'indicatore ISEE;
- b) Richiedente con disabilità al 100% e difficoltà alla deambulazione;
- c) Numero di disabili al 100% con difficoltà alla deambulazione che usufruiscono dei benefici dell'intervento;
- d) Numero di disabili con difficoltà alla deambulazione che usufruiscono dei benefici dell'intervento;
- e) Valore minore dell'indicatore ISEE;
- f) data di presentazione della domanda al Comune.

Le fasce dell'indicatore ISEE, aggiornate a giugno 2023 con provvedimento del direttore del Servizio Edilizia Residenziale, sono così definite:

FASCIA A: da € 0 a € 5.280;

FASCIA B: da € 5.281 a € 10.560;

FASCIA C: da € 10.561 a € 15.840;

FASCIA D: da € 15.841 a € 21.120.

I criteri di priorità nella stesura delle graduatorie A e B, sono quelli definiti all'articolo 10, comma 4 della legge n. 13 del 1989, ossia:

- a) richiedente con disabilità al 100% e difficoltà alla deambulazione;
- b) data di presentazione della domanda al Comune.

**Modalità e termini di presentazione della richiesta del contributo:**

Al fine dell'ottenimento del contributo il cittadino disabile deve presentare apposita domanda al Comune in cui è sito l'immobile, in bollo, utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dall'Assessorato Regionale, allegata al presente avviso e disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Si evidenzia che i cittadini possono presentare istanza al Comune in ogni momento dell'anno con la PRECISAZIONE che la graduatoria di un determinato anno interessa esclusivamente le domande presentate entro il 1° marzo del medesimo anno. Le domande per l'inserimento nella graduatoria dell'anno 2024 dovranno pertanto essere inoltrate, al Protocollo del Comune di Ollastra, entro il termine perentorio del **01 Marzo 2024**. Le domande trasmesse oltre tale termine non potranno essere ammesse dal Comune al contributo per l'anno in corso ma resteranno valide per l'anno successivo.

**All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:**

- a) Il certificato medico, in carta semplice, redatto e sottoscritto da qualsiasi medico, che attesti l'handicap del richiedente, precisando da quali patologie dipenda e quali obiettivi difficoltà alla mobilità ne discendano, con specificazione, ove occorra, che l'handicap si concreta in una menomazione o limitazione funzionale permanente. Qualora il richiedente si trovi nella condizione di portatore di disabilità riconosciuto invalido totale con difficoltà di deambulazione dalla competente Azienda Sanitaria Locale, ove voglia avvalersi della precedenza prevista dal comma 4 dell'art. 10 della L. n. 13/1989, deve allegare anche la relativa certificazione.
- b) La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, utilizzando il modello allegato all'avviso, la quale deve specificare l'ubicazione dell'immobile ove risiede il richiedente e quello su cui si vuole intervenire, con indicazione del Comune, della via o piazza e del numero civico, nonché del piano e dell'interno, qualora si tratti di appartamento che occupi una porzione dell'immobile. Devono, inoltre, essere descritti succintamente gli ostacoli alla mobilità correlati all'esistenza di barriere o all'assenza di segnalazioni. L'interessato deve, inoltre, dichiarare che le opere non sono già esistenti o in corso di esecuzione. Deve, altresì, dichiarare se per le medesime opere gli siano stati concessi altri contributi e se per il medesimo alloggio siano già stati erogati i contributi di cui alla Legge n. 13/1989. La dichiarazione sostitutiva deve, altresì, contenere l'indicazione del valore ISEE del nucleo familiare del richiedente riferito all'anno in cui scade il termine per la presentazione dell'istanza, qualora il richiedente intenda partecipare alla ripartizione delle risorse integrative (Graduatoria C); nei casi previsti dalla legge può farsi riferimento all'ISEE corrente. Inoltre, sempre ai fini della partecipazione alla ripartizione delle risorse di cui alla graduatoria C, nella dichiarazione sostitutiva occorre indicare il numero di disabili al 100% con difficoltà alla deambulazione che usufruiscono dei benefici dell'intervento e il numero di disabili con difficoltà alla deambulazione con disabilità inferiore al 100% che usufruiscono dei benefici dell'intervento.
- c) L'autorizzazione del proprietario dell'alloggio all'esecuzione dei lavori nel caso in cui richiedente e proprietario non siano la stessa persona.
- d) Documentazione tecnica ossia computo metrico estimativo o eventuale preventivo di spesa;
- e) Copia del decreto di nomina da parte del Tribunale, qualora il beneficiario sia sottoposto ad amministrazione di sostegno, tutela, cura;
- f) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

**Ulteriori informazioni**

Le persone interessate possono chiedere informazioni in merito e ritirare la modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali, telefonando al n. 3485246552 o inviando una mail all'indirizzo [sociali@comune.ollastra.or.it](mailto:sociali@comune.ollastra.or.it).

Ollastra, 06.02.2024

Il Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile  
F.to Dott.ssa Alice Ghiani